

Projekt pn. „Gmina Łomazy wspiera seniorów” realizowanego w ramach

Działania 8.5 Usługi społeczne Priorytetu VIII Zwiększanie spójności społecznej Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Łomazy, dnia 31 marca 2026 r.

Znak sprawy: **INW.271.1.2026.KD**

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”), w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy) pn. **„Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalnych na budynek użyteczności publicznej – Dzienny Dom Pomocy przy ul. Podrzecznej 60A, 60B w Łomazach”**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Zamawiający – Gmina Łomazy działając na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 w związku z art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, zawiadamia, że w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progów unijnych, dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę:

Oferta nr 6.

**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Budexpol Damian Lewczuk,
ul. Warszawska 100,
21-500 Biała Podlaska**

Cena brutto: 640 240,88 zł

Długość okresu gwarancji jakości na roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały: 60 miesięcy.

Aspekt społeczny: Tak.

Uzasadnienie wyboru:

Wykonawca Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Budexpol Damian Lewczuk, ul. Warszawska 100, 21-500 Biała Podlaska złożył niepodlegającą odrzuceniu ofertę, która spełnia wymagania Zamawiającego określone w SWZ. Oferta Wykonawcy uzyskała najwyższą liczbę punktów tj. 96,20 pkt., w ramach kryteriów oceny ofert w postępowaniu. Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

Projekt pn. „Gmina Łomazy wspiera seniorów” realizowanego w ramach

Działania 8.5 Usługi społeczne Priorytetu VIII Zwiększanie spójności społecznej Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Nazwy i siedziby Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu oraz przyznana punktacja ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączna punktacja zgodnie z zapisami SWZ, znajduje się w poniższej tabeli:

| Lp. | Nazwa i adres | Kryteria oceny ofert [liczba punktów] | | | Łączna punktacja |
|-----|---|--|---|------------------|------------------|
| | | Cena | Długość okresu gwarancji jakości na roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały | Aspekt społeczny | |
| 1. | Tronus Polska Sp. z o.o. Ordona 2a, 01-237 Warszawa | Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 w zw. z art. 307 ust. 2-3 Pzp | | | |
| 2. | Usługi Remontowo-Budowlane “ALEX-BUD” Aleksander Gryciuk Sławacinek Stary 237 21-500 Biała Podlaska | 58,21 | 35,00 | 0,00 | 93,21 |
| 3. | UBIT Usługi Budowlane i Transportowe Jerzy Łaski w spadku ul. Gabriela Narutowicza 45 21-500 Biała Podlaska | Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 w zw. z art. 307 ust. 2-3 Pzp | | | |
| 4. | TRADBUD Sp. z o.o. ul. Sidorska 84-90 21-500 Biała Podlaska | Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 w zw. z art. 307 ust. 2-3 Pzp | | | |
| 5. | Przedsiębiorstwo Budowlane “BUDMAR” Sp.J. B.Piotrowski, M.Piotrowski, ul. Rzeźniana 38A 21-500 Biała Podlaska | 48,98 | 35,00 | 0,00 | 83,98 |
| 6. | Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Budexpol Damian Lewczuk | 56,20 | 35,00 | 5,00 | 96,20 |

Projekt pn. „Gmina Łomazy wspiera seniorów” realizowanego w ramach

Działania 8.5 Usługi społeczne Priorytetu VIII Zwiększanie spójności społecznej Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

| | | | | | |
|-----|--|--|-------|------|-------|
| | ul. Warszawska 100 21-500 Biała Podlaska | | | | |
| 7. | KRYMAR Marta Mikućewicz ul. Narutowicz 25 21-505 Janów Podlaski | 53,19 | 35,00 | 5,00 | 93,19 |
| 8. | Pol-Bud Budownictwo Sp. z o.o. Kwiatowa 29 21-003 Dys | Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 w zw. z art. 307 ust. 2-3 Pzp | | | |
| 9. | TRES-BUD, USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE MATEUSZ TRESKA ul. Akacjowa 10 21-500 Rakowiska | 60,00 | 35,00 | 0,00 | 95,00 |
| 10. | ZAKŁAD STOLARSKO- BUDOWLANY Sp. z o.o. ul. Brzeska 33 21-532 Łomazy | 37,36 | 35,00 | 5,00 | 77,36 |

Informacja o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone w postępowaniu:

1. W postępowaniu odrzucono ofertę nr 1:

Tronus Polska Sp. z o.o.

Ordona 2a, 01-237 Warszawa

na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 w zw. z art. 307 ust. 2-3 Pzp.

Uzasadnienie:

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy Tronus Polska Sp. z o.o. Ordona 2a, 01-237 Warszawa na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, w związku z art. 307 ust. 2-3 ustawy Pzp, z uwagi na brak pisemnej zgody Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą.

W postępowaniu termin składania ofert upłynął w dniu 24.02.2026 r., a termin związania ofertą został określony na 30 dni, tj. do dnia 25.03.2026 r. W związku z trwającym badaniem i oceną ofert, przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający – działając na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy Pzp – zwrócił się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o 30 dni, tj. do dnia 24.04.2026 r. Wezwanie zostało przekazane Wykonawcy w dniu 11.03.2026 r. za pośrednictwem platformy eZamawiający. Do upływu wyznaczonego terminu związania ofertą Wykonawca nie złożył pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na jego przedłużenie.

Projekt pn. „Gmina Łomazy wspiera seniorów” realizowanego w ramach

Działania 8.5 Usługi społeczne Priorytetu VIII Zwiększanie spójności społecznej Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Zgodnie z art. 307 ust. 2–3 ustawy Pzp, Zamawiający może wezwać wykonawców do wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, natomiast przedłużenie terminu związania ofertą wymaga pisemnej zgody wykonawcy. Brak złożenia takiej zgody oznacza, że oferta po upływie pierwotnego terminu związania ofertą nie wiąże wykonawcy, a Zamawiający nie ma podstaw do dalszego uwzględniania jej w toku postępowania.

W konsekwencji, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, oferta Wykonawcy podlega obligatoryjnemu odrzuceniu, ponieważ Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą w trybie art. 307 ustawy Pzp.

2. W postępowaniu odrzucono ofertę nr 3:

UBIT Usługi Budowlane i Transportowe

Jerzy Łaski w spadku

ul. Gabriela Narutowicza 45

21-500 Biała Podlaska

na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 w zw. z art. 307 ust. 2–3 Pzp.

Uzasadnienie:

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy UBIT Usługi Budowlane i Transportowe Jerzy Łaski w spadku, ul. Gabriela Narutowicza 45, 21-500 Biała Podlaska na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, w związku z art. 307 ust. 2–3 ustawy Pzp, z uwagi na brak pisemnej zgody Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą.

W postępowaniu termin składania ofert upłynął w dniu 24.02.2026 r., a termin związania ofertą został określony na 30 dni, tj. do dnia 25.03.2026 r. W związku z trwającym badaniem i oceną ofert, przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający – działając na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy Pzp – zwrócił się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o 30 dni, tj. do dnia 24.04.2026 r. Wezwanie zostało przekazane Wykonawcy w dniu 11.03.2026 r. za pośrednictwem platformy eZamawiający. Do upływu wyznaczonego terminu związania ofertą Wykonawca nie złożył pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na jego przedłużenie.

Zgodnie z art. 307 ust. 2–3 ustawy Pzp, Zamawiający może wezwać wykonawców do wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, natomiast przedłużenie terminu związania ofertą wymaga pisemnej zgody wykonawcy. Brak złożenia takiej zgody oznacza, że oferta po upływie pierwotnego terminu związania ofertą nie wiąże wykonawcy, a Zamawiający nie ma podstaw do dalszego uwzględniania jej w toku postępowania.

W konsekwencji, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, oferta Wykonawcy podlega obligatoryjnemu odrzuceniu, ponieważ Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą w trybie art. 307 ustawy Pzp.

Projekt pn. „Gmina Łomazy wspiera seniorów” realizowanego w ramach

Działania 8.5 Usługi społeczne Priorytetu VIII Zwiększanie spójności społecznej Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

3. W postępowaniu odrzucono ofertę nr 4:

TRADBUD Sp. z o.o.

ul. Sidorska 84-90

21-500 Biała Podlaska

na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 w zw. z art. 307 ust. 2-3 Pzp.

Uzasadnienie:

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy TRADBUD Sp. z o.o., ul. Sidorska 84-90, 21-500 Biała Podlaska na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, w związku z art. 307 ust. 2-3 ustawy Pzp, z uwagi na brak pisemnej zgody Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą.

W postępowaniu termin składania ofert upłynął w dniu 24.02.2026 r., a termin związania ofertą został określony na 30 dni, tj. do dnia 25.03.2026 r. W związku z trwającym badaniem i oceną ofert, przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający – działając na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy Pzp – zwrócił się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o 30 dni, tj. do dnia 24.04.2026 r. Wezwanie zostało przekazane Wykonawcy w dniu 11.03.2026 r. za pośrednictwem platformy eZamawiający. Do upływu wyznaczonego terminu związania ofertą Wykonawca nie złożył pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na jego przedłużenie.

Zgodnie z art. 307 ust. 2-3 ustawy Pzp, Zamawiający może wezwać wykonawców do wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, natomiast przedłużenie terminu związania ofertą wymaga pisemnej zgody wykonawcy. Brak złożenia takiej zgody oznacza, że oferta po upływie pierwotnego terminu związania ofertą nie wiąże wykonawcy, a Zamawiający nie ma podstaw do dalszego uwzględniania jej w toku postępowania.

W konsekwencji, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, oferta Wykonawcy podlega obligatoryjnemu odrzuceniu, ponieważ Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą w trybie art. 307 ustawy Pzp.

4. W postępowaniu odrzucono ofertę nr 8:

Pol-Bud Budownictwo Sp. z o.o.

Kwiatowa 29

21-003 Dys

na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 w zw. z art. 307 ust. 2-3 Pzp.

Uzasadnienie:

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy Pol-Bud Budownictwo Sp. z o.o., Kwiatowa 29, 21-003 Dys na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, w związku z

Projekt pn. „Gmina Łomazy wspiera seniorów” realizowanego w ramach

Działania 8.5 Usługi społeczne Priorytetu VIII Zwiększanie spójności społecznej Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

art. 307 ust. 2–3 ustawy Pzp, z uwagi na brak pisemnej zgody Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą.

W postępowaniu termin składania ofert upłynął w dniu 24.02.2026 r., a termin związania ofertą został określony na 30 dni, tj. do dnia 25.03.2026 r. W związku z trwającym badaniem i oceną ofert, przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający – działając na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy Pzp – zwrócił się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o 30 dni, tj. do dnia 24.04.2026 r. Wezwanie zostało przekazane Wykonawcy w dniu 11.03.2026 r. za pośrednictwem platformy ezamawiający. Do upływu wyznaczonego terminu związania ofertą Wykonawca nie złożył pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na jego przedłużenie.

Zgodnie z art. 307 ust. 2–3 ustawy Pzp, Zamawiający może wezwać wykonawców do wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, natomiast przedłużenie terminu związania ofertą wymaga pisemnej zgody wykonawcy. Brak złożenia takiej zgody oznacza, że oferta po upływie pierwotnego terminu związania ofertą nie wiąże wykonawcy, a Zamawiający nie ma podstaw do dalszego uwzględniania jej w toku postępowania.

W konsekwencji, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, oferta Wykonawcy podlega obligatoryjnemu odrzuceniu, ponieważ Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą w trybie art. 307 ustawy Pzp.

Wójt Gminy Łomazy

/-/ Jerzy Czyżewski

/podpisano elektronicznie/

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)